

# Condizioni commerciali generali / Disclaimer

## **Esclusione di responsabilità**

Tutte le informazioni pubblicate sul sito web sono fornite sulla base delle migliori conoscenze in nostro possesso, ciò nondimeno non forniamo alcuna garanzia riguardo alla completezza, esattezza e aggiornamento delle stesse. Le informazioni non sono pertanto giuridicamente vincolanti. ImmoSky AG non può quindi in nessun caso essere ritenuta responsabile per danni, di qualsiasi genere, eventualmente derivanti dall'utilizzo dei contenuti del sito web. Quanto all'accesso a ulteriori informazioni ottenute attraverso link a altri server, ImmoSky AG precisa che non esercita alcun controllo e non si assume alcuna responsabilità in merito ai contenuti di tali siti.

## **Avvertenze sul copyright**

I presenti contenuti riportati sul sito web di ImmoSky AG nonché di fornitori terzi (partner, ecc.) sono soggetti al diritto di autore. L'utente può salvarli esclusivamente a fini privati nella memoria di lavoro e copiarli un'unica volta in un'altra memoria (disco rigido). Qualsiasi altro utilizzo dei testi o delle immagini o di parti di essi senza il consenso scritto di ImmoSky AG costituisce una violazione ed è punibile ai sensi della proprietà intellettuale. Ai marchi e alle denominazioni commerciali riportati sul sito web si applicano le disposizioni legislative vigenti in materia di tutela dei marchi anche se non sono contrassegnati come tali.

## **Importante avvertenza legale**

Tutte le persone che visualizzano informazioni sul sito web ImmoSky AG ("sito web ImmoSky"), accettano le seguenti Condizioni di utilizzo. Eventuali accordi speciali relativi a singoli servizi o prodotti di ImmoSky AG («ImmoSky») integrano le presenti Condizioni di utilizzo; in caso di contrasto tra le due norme, prevalgono tuttavia gli accordi speciali.

## **Nessuna offerta, nessun vincolo**

Le informazioni pubblicate sul sito non costituiscono né una raccomandazione, né un'offerta né tanto meno un invito a affittare, acquistare o vendere, finanziare o assicurare gli immobili o, infine, a stipulare un qualsiasi negozio giuridico. La società non garantisce che nel tempo non subentrino modifiche in relazione alla vendibilità o affittabilità degli immobili proposti. Non si assume alcuna responsabilità circa i dati forniti sul sito web.

Le informazioni e i pareri pubblicati vengono messi a disposizione da ImmoSky esclusivamente per uso personale e a fini informativi; ImmoSky si riserva la facoltà di modificarli in qualsiasi momento senza darne preavviso. ImmoSky non fornisce alcuna garanzia (espressa o implicita) riguardo all'esattezza, completezza e aggiornamento delle informazioni e dei pareri pubblicati sul sito web ImmoSky. In particolare ImmoSky non è tenuta a cancellare dal sito informazioni non più aggiornate o a contrassegnarle come tali. Tale esclusione di responsabilità si riferisce in particolare alle immagini, estratti di planimetrie, proposte di finanziamento o di contratti assicurativi, ecc. I dati riportati sul sito web ImmoSky non costituiscono in alcun caso elementi utili alla presa di decisioni in relazione a questioni legali, finanziarie, fiscali o altri aspetti che richiedono una consulenza specifica e in nessun caso la decisione di acquistare o qualsiasi altra decisione deve essere presa esclusivamente sulla base delle indicazioni pubblicate. Si consiglia vivamente la consulenza di un tecnico esperto del settore.

## **Limiti di responsabilità**

ImmoSky declina illimitatamente qualsiasi responsabilità per perdite e/o danni di qualsiasi natura sia che si tratti di danni diretti, indiretti oppure conseguenti eventualmente derivanti dall'utilizzo e/o dall'accesso al sito web ImmoSky, ovvero da link che portano a siti web di terzi. ImmoSky non risponde altresì dell'eventuale violazione del sistema informatico dell'utente internet da parte di terzi non autorizzati. ImmoSky avverte espressamente gli utenti del rischio di virus e della possibilità di essere vittima di attacchi di hacker. Per contrastare i virus informatici si consiglia l'utilizzo di versioni aggiornate di browser e l'installazione di software antivirus che si aggiornano continuamente. Si invita a non aprire email di mittenti ignoti e allegati email inattesi.

## **Collegamenti tra siti web (link)**

Determinati link su ImmoSky portano a siti web di terzi. ImmoSky non ha nessuna influenza su questi siti web e declina pertanto qualsiasi responsabilità riguardo all'esattezza, completezza e conformità alle normative vigenti dei contenuti riportati su tali siti web nonché di eventuali offerte e servizi in essi contenuti.

## **Limiti legali locali**

Il sito web ImmoSky non è destinato a persone soggette ad un ordinamento giuridico che vieta la pubblicazione e l'accesso al sito web ImmoSky (in base alla nazionalità della persona interessata, al suo domicilio o per altre ragioni). Alle persone soggette a tali limitazioni non è consentito l'accesso al sito web di ImmoSky.

## **Utilizzo del sito web ImmoSky**

La totalità dei contenuti presenti sul sito web ImmoSky è tutelata da diritto d'autore. Il salvataggio o la stampa di singole pagine e/o sezioni del sito web ImmoSky sono consentiti purché non vengano rimossi il contrassegno del copyright o altre denominazioni soggette a tutela giuridica. Il salvataggio o la riproduzione in altre forme di software o di altri dati presenti sul sito web ImmoSky comporta l'accettazione delle Condizioni di utilizzo vigenti. ImmoSky mantiene la titolarità di tutti i diritti d'autore. Senza previo consenso scritto di ImmoSky non è consentito riprodurre (né integralmente né parzialmente), trasmettere (né per via elettronica, né in altro modo), modificare, stabilire link o utilizzare il sito web ImmoSky per qualsivoglia finalità pubblica o commerciale.

## **Proprietà del sito e diritto dei marchi**

«ImmoSky» nonché il logo ImmoSky e «Starmakler» sono marchi registrati di ImmoSky AG. Nessuna sezione del sito web ImmoSky è concepita in modo tale che venga concesso all'utente una licenza o il diritto all'utilizzo di un'immagine, di un marchio registrato o di un logo. Scaricare o copiare il sito web di ImmoSky non implica in alcun modo il trasferimento di alcun diritto sul software o su elementi del sito web. ImmoSky si riserva tutti i diritti (in particolare i diritti derivanti dalla proprietà intellettuale e dalla titolarità del marchio) in relazione alla totalità degli elementi pubblicati sul sito web ImmoSky e si avvarrà di tutti gli strumenti a sua disposizione per tutelare i suoi diritti. ImmoSky non ha la titolarità di tutti i marchi citati nelle informazioni, documenti e dati pubblicati sul suo sito web. In merito valgono le disposizioni vigenti per i rispettivi marchi.