

LISTA DI CONTROLLO DEI DOCUMENTI NECESSARI

Per esaminare la Sua richiesta, l'istituti di credito necessitano di documenti attuali sull'immobile e sulla Sua situazione finanziaria.

Documenti necessari per tutti l'immobili

- Piano di situazione/copia della mappa catastale
- Estratto del registro fondiario e/o contratto/bozza del contratto di compravendita
- Progetto/planimetria dell'immobile
- Certificato d'assicurazione dello stabile con indicazione della cubatura (m3)
- Fotografie dell'immobile (esterne ed interne)

In aggiunta per Immobili in costruzione

- Descrizione dell'opera (sé disponibile)
- Preventivo dei costi con calcolo di cubatura
- Licenza di costruzione
- Contratto di costruzione con impresario o architetto

Per proprietà per piani

- Atto di costituzione proprietà per piani con quote
- Regolamento proprietà per piani

Documenti necessari in aggiunta per ristrutturazioni

- Descrizione
- Piani finali
- Preventivo dei costi
- Licenza di costruzione

Aquisto immobiliare con diritto di superficie

- Copia contratto di diritto

Documenti personali

- Copia dell'ultima dichiarazione d'imposta, compresi i fogli aggiuntivi
- Certificato di salario attuale
- Conti annuali delle persone giuridiche responsabili (bilancio/conto economico) degli ultimi 2 anni (se lavoratori indipendenti)
- Certificato d'assicurazione della cassa pensione antecedente al prelievo (solo in caso di ritiro anticipato o costituzione in pegno dei fondi del 2° pilastro)
- Copie documenti personali (passaporto o carta d'identità)
- Informazioni recenti su procedure esecutive (su richiesta speciale della banca)
- Certificato mezzi propri (Copia donazione, estratti bancari etc.)

Ha domande riguardanti il suo immobile da sogno o sul finanziamento? Oppure desidera una consulenza ed offerta, senza impegno da parte vostra? In questo caso non esiti a contattarci direttamente o tramite l'apposito formulario sulla nostra website.

ImmoSky AG
Lagerstrasse 14
CH-8600 Dübendorf

T +41 43 344 52 52
F +41 43 344 52 58
www.immosky.ch