

# BARÈME D'HONORAIRES

## (Tarifs maximum applicables)

### TRANSACTION

#### Prix de la mise à la vente

1€	-	29 999€
30 000€	-	69 999€
70 000€	-	99 999€
100 000€	-	149 999€
150 000€	-	299 999€
300 000€	-	600 000€
600 000€	-	Au delà

#### Honoraires TTC

4 000€
7 000€
8 000€
9 000€
6% avec un minimum de 12 000€
5% avec un minimum de 20 000€
4% avec un minimum de 35 000€

**Mandat de vente** : Honoraires 100% à la charge du vendeur. Sauf convention contraire prévue au mandat.

**Mandat de recherche** : Honoraires 100% à la charge de l'acquéreur.

**Mandat de recherche acquéreurs professionnels** (marchand de bien, promoteurs) :  
6% HT sur le prix TTC (avec un minimum de 25 000€)

**Honoraires d'estimation** d'un bien pour une succession, partage ou indivision : 180€ TTC

### LOCATION (Groupe ImmoSky Grand Sud-Ouest)

#### Locaux d'habitation nus ou meublés

Honoraires de visite, de constitution de dossier locataire et de rédaction du bail	A charge locataire	10€ TTC / m <sup>2</sup> habitable (zone tendue) ou 12€ TTC / m <sup>2</sup> habitable (zone très tendue) ou 8€ TTC / m <sup>2</sup> habitable (autres zones)
	A charge bailleur	10€ TTC / m <sup>2</sup> habitable (zone tendue) ou 12€ TTC / m <sup>2</sup> habitable (zone très tendue) ou 8€ TTC / m <sup>2</sup> habitable (autres zones)
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	A charge locataire	3€ TTC / m <sup>2</sup> habitable
	A charge bailleur	3€ TTC / m <sup>2</sup> habitable
Honoraires d'entremise et de négociation	A charge bailleur	3€ TTC / m <sup>2</sup> habitable

#### Parking & Garage

12% TTC du loyer annuel hors charges  
Honoraires partagés par moitié entre le bailleur et le locataire

#### Bail commercial / Bail Professionnel

15% TTC du loyer annuel hors charges / 20% TTC du loyer annuel  
Honoraires à la charge exclusive du locataire

Enregistrement acte de cession	180€
Enregistrement congé bail commercial ou professionnel	300€

### GESTION (Groupe ImmoSky Grand Sud-Ouest)

Honoraires de base calculés sur les encaissements	Frais Extranet mensuels	Assurance Garantie des loyers Impayés Détériorations	Assurance Garantie des loyers Impayés Détériorations
7.20% TTC	3.90€ TTC	2.10% TTC	+
			Assurance vacances locatives
			4.70% TTC